

## Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

### по многоквартирным домам с. Авдон:

д. 3, д.5, д. 7, д.12, д.16, д.19, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР, д. 4 ул. Молодежная, д. 1 ул. Фрунзе

**с 01.01.2023 года**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (д. 3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР, д. 4 ул. Молодежная, д. 1 ул. Фрунзе)							11 098,48
<b>1. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>							
<b>1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД</b>							
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	1000 кв.м. площади	1	6	5 849,98	0,04	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	1000 кв.м. площади фасадов	5,0395	6	16 155,41	0,12	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	1000 кв.м. полов	11,641	4	8 773,27	0,07	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	1000 кв.м. площади стен и потолков	5,23039	6	31 567,69	0,24	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	шт	102	6	12 300,55	0,09	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	1000 кв.м. кровли	1,34944	16 / при необходимости	31 739,95	0,24	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	100 квартир	1,54	1 раз в год / 219 квартир	45 518,60	0,34	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,17593	26	112 495,99	0,84	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,17593	26	67 760,48	0,51	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	1000 м. труб	0,2	3	30 297,71	0,23	
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	7,5192	3	22 144,47	0,17	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	7,5192	1	7 869,10	0,06	

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,17593	12	27 455,76	0,21	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	1000 м2 осматриваемых помещений	3,01243	26	114 241,02	0,86	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	1000 м2 осматриваемых помещений	2,28663	26	56 746,12	0,43	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1 здание	1	1, при необходимости чаще	8 723,52	0,07	
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>					<b>599 639,64</b>	<b>4,52</b>	
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>							
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	кв. м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми	6482,8	365 дней/ 24 часа	762 146,61	5,72	
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>					<b>762 146,61</b>	<b>5,72</b>	
<b>1.3. ВДГО и ГС</b>							
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом индексации)			64 402,28	0,48	
<b>ИТОГО по п.1.3.</b>					<b>64 402,28</b>	<b>0,48</b>	
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>							
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ И ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.</b>							
1.4.1	Погашение задолженности по ранее выполненным работам по ремонтам (текущие)	отчеты по текущему ремонту в МКД, наличие задолженности на 01.01.2022 г.			332 954,40	2,50	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ			167 348,00	1,26	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ			190 750,00	1,43	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, стен, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ			157 916,00	1,19	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>					<b>848 968,40</b>	<b>6,38</b>	
<b>Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД</b>					<b>2 275 156,92</b>	<b>17,10</b>	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор: Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

